

SANDTVROONDAAL.NL

ONS  
QUICK SCAN-  
LOKET IS  
19 SEPTEMBER  
GEOPEND!

# QUICKSCAN SERVICE

WILT U OP VOORHAND AL WETEN OF OOK U IN SANDT KUNT GAAN WONEN EN WAT UW MAANDLASTEN ONGEVEER GAAN WORDEN? PROFITEER VAN ONZE QUICKSCAN-SERVICE EN U WEET SNEL WAAR U AAN TOE BENT. VANAF 19 SEPTEMBER IS ONS QUICKSCAN-LOKET GEOPEND!

MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSpraak MAKEN?

Bel 0186 - 618 777 en vraag naar Marco, Michel, Miriam of Daniëlle. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor SANDT. U kunt Marco, Michel, Miriam en Daniëlle ook mailen: M.Bijl@vorm.nl , M.Kion@vorm.nl, M.Dallo@vorm.nl of D.Schuller@vorm.nl. Voor een afspraak bent u altijd welkom bij ons op kantoor, maar uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.

# SANDT

# DE DUUR- ZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

Extra voordeel voor kopers in SANDT

BASIS-  
RENTE 10  
JAAR VAST  
1,7%!

# DE DUURZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

## EXTRA VOORDEEL VOOR KOPERS IN SANDT

Kopers van een woning in SANDT kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van VORM Finance, de hypotheekdivisie van VORM. De woningen in SANDT worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een duurzaamheidshypotheek. De hypotheekspecialisten van VORM Finance helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning in SANDT heeft. Een greep uit deze voordelen:



### VOORDELEN

- Extra hypotheekrentekorting omdat u een energiezuinig huis koopt
- Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw
- Een hogere hypotheek mogelijk omdat u een energiezuinig huis koopt
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben
- Lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-

### UW HYPOTHEEK VIA VORM FINANCE

Bij een hypotheek via VORM Finance profiteert u als koper van een woning in SANDT van een groot aantal voordelen. Daarnaast beschikken onze hypotheekspecialisten over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwgebied. Belangrijk, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Goed om te weten is ook dat VORM Finance een onafhankelijke tussenpersoon is. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

VORM Finance kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van VORM Finance behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, Obvion, Aegon en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,7%\*.

Oriëntatiegesprekken met VORM Finance, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend..

# REKENVOORBEELDEN SANDT

Om u een idee te geven hoe de maandlasten van de duurzaamheidshypotheek er uit kunnen zien schetsen we hieronder een aantal voorbeeldscenario's.

## JORN EN MONA - STARTERS

Jorn en Mona kopen een twee-onder-één-kapwoning type VARADERO in SANDT. Jorn en Mona zijn starters op de (koop)woningmarkt, ze huren al 10 jaar. De huur loopt echter nu dusdanig op dat een mooie koopwoning hen aantrekkelijker lijkt. Ze hebben best veel gespaard en dat spaargeld willen ze voor een stevig gedeelte inzetten in de hypotheek. De mooie nieuwe vloer, de keuken, wat wijzigingen in de badkamer en andere bouwkundige upgrades willen ze graag meenemen in de hypotheek. Hiervoor hebben Jorn en Mona € 55.000,- nodig. De maandlasten die de hypotheek tijdens de bouw gaat vragen kunnen ze zelf betalen. Ze willen hiervoor geen depot binnen de hypotheek aanleggen.

### Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 565.000,- Koopsom  
€ 55.000,- Vloer, keuken, tegelwerk, upgrades  
€ 620.000,- Totale investering  
€ 60.000,- Spaargeld -\-  
€ 560.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen Jorn en Mona de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Afhankelijk van wat ze willen, volledige verplichte terugbetaling of halve verplichte terugbetaling (een aflossingsvrije hypotheek mag nog steeds, maar op een nieuwe aflossingsvrije hypotheek heb je geen recht op renteaftrek) wordt de netto-maandlast € 1.851,- óf € 1.439,-.

## FERDINAND EN SAMANTHA - DOORSTROMERS

Ook Ferdinand en Samantha willen in SANDT gaan wonen. Zij hebben een twee-onder-één-kapwoning type IPANEMA op het oog van € 635.000,-. Ferdinand en Samantha hebben echter een compleet andere situatie als Jorn en Mona. Ferdinand en Samantha zijn namelijk geen starters, zij hebben nu al een koopwoning. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 400.000,- op gaat brengen. Ferdinand en Samantha hebben een hypotheek van € 280.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2007 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is nu € 30.000,- opgebouwd. In totaal hebben Ferdinand en Samantha dus € 150.000,- overwaarde.

### Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 635.000,- Koopsom  
€ 60.000,- Vloer, keuken, tegelwerk, upgrades, tuinaanleg  
€ 20.000,- Afdekking maandlasten tijdens de bouw  
€ 715.000,- Totale investering  
€ 150.000,- Overwaarde -\-  
€ 565.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Ferdinand en Samantha de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hóeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheekrenteaftrek te krijgen. Let wel: ze móeten dat (aflossen) niet, maar ze mógen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 280.000,- aflossingsvrij ze bepalen zélf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van Ferdinand en Samantha bedraagt € 1.326,-.

## SJAAK EN FRANSJE - DOORSTROMERS

Sjaak en Fransje zijn doorstromers, net zoals Ferdinand en Samantha. Zij zijn echter al wat verder in hun leven, ze hebben twee kids en ze zijn op zoek naar meer ruimte. Die ruimte vinden ze in een vrijstaande woning type RAMATUELLE. De koopprijs bedraagt € 735.000,-. Aan extra's en upgrades willen Sjaak en Fransje € 80.000,- opnemen. Sjaak en Fransje hebben een stevige spaarrekening en besluiten de maandlasten gedurende de bouw zélf te betalen. Ook Sjaak en Fransje (hun hypotheek stamt uit 2008) hebben een sterk fiscaal overgangsrecht. Zij verwachten hun huidige huis te kunnen verkopen voor € 520.000,-. Hun huidige hypotheek bedraagt € 370.000,- en in de spaarpolis naast de hypotheek is er al € 45.000,- opgebouwd. In totaal hebben Sjaak en Fransje dus € 195.000,- overwaarde. Vanuit hun spaargeld besluiten ze ook nog € 50.000,- in te zetten om de hypotheek verder te verlagen.

### Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 735.000,- Koopsom  
€ 80.000,- Vloer, keuken, tegelwerk, badkamer, extra's, upgrades en tuinaanleg  
€ 815.000,- Totale investering  
€ 195.000,- Overwaarde (inclusief polis) -\-  
€ 50.000,- Spaargeld -\-  
€ 570.000,- Hypotheek

Sjaak en Fransje willen hun hypotheekrente minimaal 10 jaar vastzetten. Ook zij willen het fiscale overgangsrecht, net als Ferdinand en Samantha, volledig benutten.

De netto-maandlast van de hypotheek van Sjaak en Fransje bedraagt € 1.141,-.